

Helga-Barth-Straße

75015 Bretten



Inhaltsverzeichnis

Inhalt	Seite
Kurzbeschreibung	2
Erläuterungen	3
Karten, Lageplan	4
Grundriss	5
Energieausweis	6



Kurzbeschreibung



Wohnen in der Kupferhalde

Das Mehrfamilien-Wohnungseigentumshaus liegt eingebettet im Grünen in dem Brettener Wohngebiet Kupferhalde. In unmittelbarer Umgebung finden sich sowohl Einfamilien- und Reihenhäuser, als auch weitere Mehrfamilienhäuser.

Die 1997 in Massivbauweise entstandenen Wohnungen sind infrastrukturell günstig gelegen und trotzdem in ruhiger Lage. In unmittelbarer Nahе befinden sich die abschließbaren Einzelgaragen. Kindergarten, weiterführende Schule und Sportanlagen sind unmittelbar zu Fuß zu erreichen.

Bretten

Bretten ist Große Kreisstadt und ist zwischen Pforzheim, Stuttgart und Karlsruhe gelegen. Zu diesen Städten bestehen hervorragende Stadtbahnverbindungen, die „eigene Haltestelle“ Kupferhalde sorgt für beste Verbindung.

Die Brettener Altstadt überzeugt durch ihren Mittelalterlichen Charme, welcher besonders zur Zeit des jährlichen Peter-und-Paul-Festes zur Geltung kommt. Dann prägen mittelalterliche Stände und Darbietungen über mehrere Tage das Stadtbild.

Erläuterungen

Die Garagen sind optional, kein Muss.

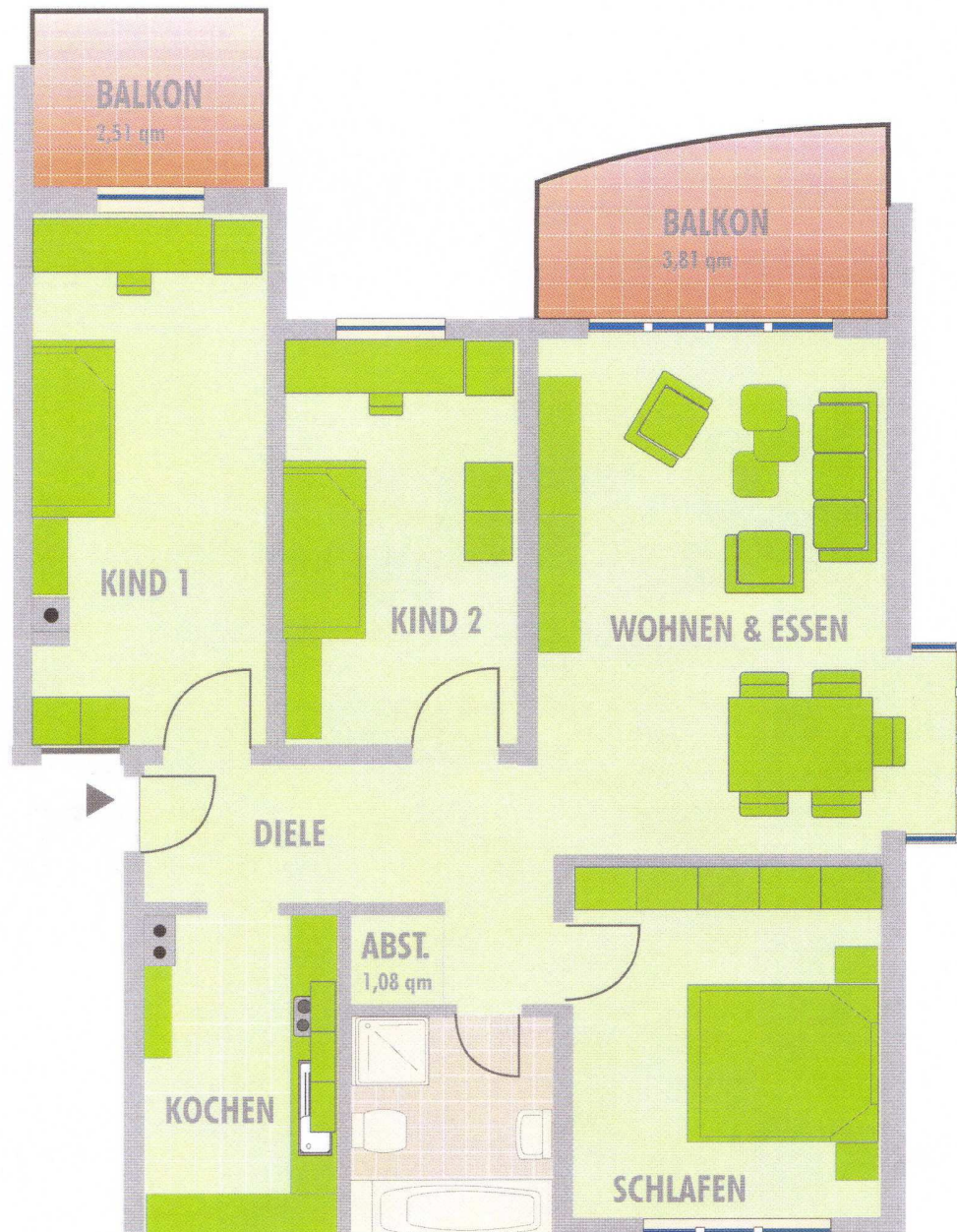
Garagenstellplätze können auch angemietet werden, 40 € / Monat.

Die Objekte sind provisionsfrei zu erwerben.



4-Zimmerwohnung

ca. 97 m² - 2. OG



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes 3

Energieverbrauchskennwert

↓ Dieses Gebäude

90,8 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoff- menge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klima- faktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m ² ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Erdgas	01.01.2004	31.12.2004	70.913	21.408	1,05	59,1	24,4	83,5	
Erdgas	01.01.2005	31.12.2005	82.229	20.594	1,05	73,6	23,4	97,0	
Erdgas	01.01.2006	31.12.2006	75.671	19.313	1,09	69,9	22,0	91,8	
Durchschnitt								90,8	

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Passivhaus
MFH Neubau
EFH Neubau
EFH energetisch gut modernisiert
Durchschnitt Wohngebäude
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 – 40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 – 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

1) EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser